

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Kilińskiego 29  
08-110 Siedlce

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

Pismo: utrzymanie czystości/14/2021

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na "kompleksowe utrzymanie czystości oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Bema 22 w Siedlcach oraz kompleksowe utrzymanie czystości w placówkach SPZOZ Siedlce." – znak sprawy utrzymanie czystości/14/2021.

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk, Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź - Zamawiający

2. Prosimy o informację kto zapewnia sprzęt oraz środki do zamglawiania pomieszczeń Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź - Zamawiający

3. Jakiego producenta myjnie dezynfektory posiada Zamawiający?

Odpowiedź – myjnie-dezynfektory ArjoHuntleigh

4. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź – Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

STARSZY INSPEKTOR  
ANNA JASTRZĘBSKA  
ul. 10 Stycznia 10, 00-100 Warszawa  
tel. 22 638 10 00  
e-mail: a.jastrzebska@poczta.onet.pl

5. Dotyczy SIWZ pkt 9.2- wykaz dostaw i usług

Jest:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia. Przez usługi porównywalne do przedmiotu zamówienia należy rozumieć usługi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa tożsama z przedmiotem zamówienia - kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni oraz czynnościami pomocniczymi przy obsłudze pacjenta niewymagającymi przygotowania medycznego,
- powierzchnia objęta usługą - minimum 3 000 m<sup>2</sup>
- wartość zrealizowanego zamówienia lub jego części wynosiła minimum 300 000 zł brutto każda

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia- nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Prosimy o zmianę na :

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia. Przez usługi porównywalne do przedmiotu zamówienia należy rozumieć usługi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa tożsama z przedmiotem zamówienia - kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni oraz czynnościami pomocniczymi przy obsłudze pacjenta niewymagającymi przygotowania medycznego,
- powierzchnia objęta usługą - minimum 3 000 m<sup>2</sup>
- wartość zrealizowanego zamówienia lub jego części wynosiła minimum 300 000 zł brutto każda

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia- nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

6. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. Odpowiedź - Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

7. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §13 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 2-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.”Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć

wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów. Odpowiedź – zgodnie z zapisami zawartymi w par. 10 umowy.

8. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany złożyć na wezwanie dokumenty wymienione w rozdziale 9 pkt. 9.3, w terminie nie krótszym niż 10 dni.

Odpowiedź - tak

9. Prosimy Zamawiającego o poprawienie omyłki pisarskiej występującej w załączniku 4 do SWZ dotyczącej przedmiotu zamówienia z:

*„kompleksowe utrzymanie czystości, transport wewnętrzny oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Starowiejskiej 15, kompleksowe utrzymanie czystości oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SP ZOZ przy ul. Bema 22 w Siedlcach oraz kompleksowe utrzymanie czystości w placówkach SPZOZ Siedlce” na:*

*„Kompleksowe utrzymanie czystości oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Bema 22 w Siedlcach oraz kompleksowe”*

Odpowiedź – Zamawiający poprawia omyłkę w zaproponowany sposób.

10. W związku z informacjami dotyczącymi zastrzeżenia przez Zamawiającego prawa do czasowego wyłączenia części powierzchni szpitala o których mowa jest w §4 ust. 8 oraz 11, prosimy Zamawiającego o informację czy na etapie składania ofert posiada informacje o planowanym wyłączeniu powierzchni ze sprzątnia. Jeżeli odpowiedź jest twierdząca, to prosimy o podanie terminu oraz metrażu wyłączonej powierzchni.

Odpowiedź – na obecnym etapie Zamawiający nie posiada wiedzy na temat wyłączania powierzchni

11. Prosimy Zamawiającego o modyfikację § 3 pkt. 5 poprzez wykreślenie informacji tj. *„(...) Wykonawca do każdej miesięcznej faktury będzie załączał, w formie oświadczenia, imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę (...)”*, natomiast proponujemy zastąpienie jej w następujący sposób: *„ (...) Wykonawca, do każdej miesięcznej faktury, będzie załączał oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę”*.

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

12. Z treści art.462 ust. 2 regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Odpowiedź - tak

13. Wnosimy o zmianę o 50% wysokości kary umownej o której mowa w §8 pkt. 5 projektu umowy. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r prawo zamówień publicznych, które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny.

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

14. Wnosimy o dodanie do treści SWZ badania podstawy wykluczenia Wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy z dn. 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

Uzasadnienie: Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej: „dyrektywa”) w art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano: Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...) c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego

wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...) g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji; Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie PZP przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt 7) Pzp. Przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w ww. postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy.

Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom.

Zamawiający będącym szpitalem w szczególnie sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia. Ryzyko sanitarno-epidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki wynikająca z nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, może narazić szpital na poważne konsekwencje. Zamawiający jako gospodarz postępowania - powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania, narażając zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne.

Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców. Dodatkowo uwzględnienie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku Zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.”. Mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital - uprzejmie wnosimy jak powyżej

**Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ**

15. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź - tak

16. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź – stan techniczny dobry,

17. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź - nie

18. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź - tak

19. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź - nie

20. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź - nie

21. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź - nie

22. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź - nie

23. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź - nie, pracownicy mogą korzystać z umywalni personelu medycznego

24. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź - nie dotyczy

25. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź - nie dotyczy

26. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź - nie dotyczy

27. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź - nie dotyczy

28. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź - nie, pracownicy mogą korzystać z umywalni personelu medycznego

29. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź - są w dobrym stanie technicznym

30. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź - nie dotyczy

31. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź - nie dotyczy

32. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź - nie dotyczy

33. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź - nie dotyczy

34. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź - brak

Jeśli tak to : Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Odpowiedź - nie dotyczy

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?  
Odpowiedź - nie dotyczy

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?  
Odpowiedź – nie dotyczy

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?  
Odpowiedź - nie dotyczy

35. Zwracamy się z prośbą o modyfikacje następujących zapisów SWZ:

**Dotyczy zapisów SWZ, 7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, 2 Zdolność techniczna lub zawodowa.**

„O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia. Przez usługi porównywalne do przedmiotu zamówienia należy rozumieć usługi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa tożsama z przedmiotem zamówienia - kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni oraz czynnościami pomocniczymi przy obsłudze pacjenta niewymagającymi przygotowania medycznego,

- powierzchnia objęta usługą - minimum 3 000 m<sup>2</sup>

- wartość zrealizowanego zamówienia lub jego części wynosiła minimum 300 000 zł brutto każda

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia- nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.”

**Prosimy o zmniejszenie wymogu do 1 usługi.**

**Uzasadnienie:**

Posiadanie doświadczenia przez Wykonawcę w zakresie **usługi utrzymania czystości i wykonywania zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transportu wewnątrzszpitalnego oraz innych czynności pomocniczych wykonywanych na rzecz pacjentów** świadczy o posiadaniu odpowiedniej kadry kierowniczej, która należycie zarządza i monitoruje realizację usługi. Zamawiający przychyliając się do wymogu zmniejszenia wymagań do 1. usługi pozwala zwiększyć konkurencyjność, lecz nie ogranicza to możliwości odpowiedniej weryfikacji posiadanych kwalifikacji Wykonawcy.

**W przypadku braku zgody prosimy o zmianę w zapisach SWZ:**

„O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi porównywalną z przedmiotem zamówienia. Przez usługi porównywalne do przedmiotu zamówienia należy rozumieć usługi, z których jedna spełnia łącznie następujące warunki:

- usługa tożsama z przedmiotem zamówienia - kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni oraz czynnościami pomocniczymi przy obsłudze pacjenta niewymagającymi przygotowania medycznego,

- powierzchnia objęta usługą - minimum 3 000 m<sup>2</sup>

- wartość zrealizowanego zamówienia lub jego części wynosiła minimum 300 000 zł brutto.

**Druga usługa musi spełniać łącznie następujące warunki:**

- kompleksowe utrzymanie czystości łącznie z dezynfekcją sprzętu, urządzeń i powierzchni,

- powierzchnia objęta usługą - minimum 3 000 m<sup>2</sup>

- wartość zrealizowanego zamówienia lub jego części wynosiła minimum 300 000 zł brutto.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia- nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.”

Odpowiedź – zgodnie z zapisami SWZ

36. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych?

Odpowiedź - tak

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym? (posadzka, ściany).

Odpowiedź - tak

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Odpowiedź - tak

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Odpowiedź – tak

Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja.

Odpowiedź - brak

Prosimy o podanie warunków korzystania z pomieszczenia (np. udostępnienie, dzierżawa- kwota) i jego wymiary.

Odpowiedź – udostępnienie,

37. Czy Zamawiający w czasie trwania kontraktu planuje remonty z włączeniami powierzchni do sprzątnięcia?

Mające wpływ na wartość miesięcznego ryczałtu za usługę - nie ujęte w SWZ. Jeżeli odpowiedź jest TAK, proszę o podanie szacunkowej wielkości powierzchni przeznaczonej do remontu?

Odpowiedź – Zamawiający na obecną chwilę nie posiada wiedzy na temat planowanych remontów.

Prosimy o podanie nazwy Wykonawcy realizującego usługę sprzątnięcia.

Odpowiedź – konsorcjum firm: Impel Facility Services Sp. z o.o. Wrocław i Optima Care Sp. z o.o. Wrocław

38. Prosimy o podanie miesięcznej stawki za usługę sprzątnięcia obowiązującej/poprzednio obowiązującej umowy w kwocie netto i brutto, z podaniem ceny za 1 m<sup>2</sup>.

Odpowiedź – obecnie obowiązująca umowa zawarta jest w większym zakresie wykonywania usługi powiększona o *kompleksowe utrzymanie czystości, transport wewnętrzny oraz czynności pomocnicze przy obsłudze pacjenta niewymagające przygotowania medycznego na oddziałach szpitala SPZOZ przy ul. Starowiejskiej 15*. Wartość całej usługi wynosi: 240 160,30 zł netto, 250 620,51 zł brutto.

39. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to: Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź – brak

40. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to: Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź - brak

41. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik

Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź – nie dotyczy

42. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź – nie dotyczy

43. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź – tak

44. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

**Odpowiedź – tak**

45. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź – tak

46. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź – tak, zdejmowanie opraw po stronie wykonawcy

47. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do mycia i dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych?

Odpowiedź - tak

48. Prosimy o informację jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź – Zamawiający posiada dozowniki różnych producentów, dozowniki z możliwością wlewania mydła do pojemników.

49. Prosimy o sprecyzowanie, iż w ramach części 10, pkt. 10.1, ppkt. 7 SIWZ – „Harmonogram sprzątnia z podziałem na czynności wykonywane dla poszczególnych jednostek organizacyjnych „Harmonogram sprzątnia z podziałem na czynności wykonywane dla poszczególnych jednostek organizacyjnych” Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty Plany Higieny (dla każdego tematu odrębny dokument) zawierające wszystkie czynności opisane w SIWZ z przypisem do każdej z czynności nazw środków dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących, którymi będą one wykonywane oraz stosowany przy wykonaniu poszczególnych czynności sprzęt.

Odpowiedź - tak

50. Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

Odpowiedź – wózki do transportu zapewnia Wykonawca

51. Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, vertikalii? Jeśli tak, czy Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie specjalistycznego sprzętu i preparatów specjalnie do tego celu przeznaczonych?

Odpowiedź - tak

52. Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź - tak

53. Czy Zamawiający potwierdza, iż preparaty stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użycia na ww. powierzchniach?

**Odpowiedź - tak**

54. Prosimy o potwierdzenie, że preparaty dezynfekcyjne stosowane na oddziałach dziecięcych i noworodkowych/neonatologicznych muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w tych oddziałach.

Odpowiedź – nie dotyczy

55. Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź – środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający

56. Prosimy o podanie częstotliwości z jaką Wykonawca ma wykonywać dezynfekcję pomieszczeń przez zamglawianie.

Odpowiedź – w razie potrzeby



57. Prosimy o podanie częstotliwości z jaką Wykonawca ma wykonywać czynności opisane w:

a) zał. nr 10 temat 1 str. 6-7 – oddziały Szpitala przy ul. Starowiejskiej 15 – zakres prac oraz str. 8 pkt II – zakres czynności podstawowych w utrzymaniu czystości, wymagany przy realizacji przedmiotu zamówienia

b) zał. nr 10 temat 2 str. 9 - oddziały Szpitala przy ul. Bema 22 – utrzymanie czystości oraz str. 9-10 pkt II – zakres czynności podstawowych w utrzymaniu czystości, wymagany przy realizacji przedmiotu zamówienia

c) zał. nr 10 temat 3 – str. 11-12 – zakres prac dla pozostałych placówek SPZOZ  
Odpowiedź – częstotliwość powinna zostać określona w planach higieny przez Wykonawcę

58. Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie, np. basenów, kaczek, misek nerkowatych?

Odpowiedź – Zamawiający

59. Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach? Kto zapewnia środki do mycia naczyń? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odpowiedź – za mycie naczyń odpowiada Zamawiający

60. Jakiego producenta myjnie – dezynfektory do których niezbędne środki zapewnia Wykonawca występują u Zamawiającego?

Odpowiedź - myjnie-dezynfektory ArjoHuntleigh

61. Prosimy o potwierdzenie, iż preparaty do konserwacji podłóg (oprócz podłóg drewnianych i przewodzących) muszą posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję  
Odpowiedź - tak

62. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej?

Odpowiedź – nie

63. Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu ( podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok.

Odpowiedź - tak

64. Czy Wykonawca odpowiada za ważenie odpadów? Jeśli tak, to Czy Wykonawca zapewnia wagi do ważenia odpadów?

Odpowiedź - tak

65. Prosimy o podanie nazwy Wykonawcy realizującego usługę sprzątania.

Odpowiedź – konsorcjum firm: Impel Facility Services Sp. z o.o. Wrocław i Optima Care Sp. z o.o. Wrocław

Zamawiający

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Siedlcach  
mgr Mirosław Leśkiewicz