

Siedlce dnia: 2024-08-29

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kilińskiego 29

08-110 Siedlce

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja Zakładu Opieki Długoterminowej i Hospicyjnej w budynku Szpitala SPZOZ przy ulicy Bema 22 w Siedlcach..

Numer referencyjny: Bema/468/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej (dwg.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1

Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej dokumentacji instalacji sanitarnej.

2. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów/zestawień materiałów instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej (xls.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 2

Zamawiający nie posiada przedmiarów/zestawień materiałów instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej (xls.). Są one widoczne na załączonych dokumentacjach.

3. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kart doboru urządzeń VRF – wg opisu technicznego powinny być załączone do dokumentacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 3

Karty doboru urządzeń VRF są dołączone do dokumentacji przetargowej, plik NewReport202408120940 w projekcie technicznym wentylacji.

4. Prosimy o udostępnienie rysunków architektury w formacie pdf lub dwg.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 4

Rysunki udostępnione są w dołączonym folderze (wentylacja i instalacja elektryczna).

5. Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej - podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie niniejszego zadania. Zwracam przy tym uwagę na fakt, że termin określony w art. 86 ust. 3 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych jest terminem ostatecznym, kiedy Zamawiający zobowiązany jest do określenia tej kwoty, nie ma jednak żadnych przeszkód prawnych, by Zamawiający uczynił to wcześniej (np. w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w odpowiedzi na pytanie wykonawców). Powyższe pozwoli na zwiększenie transparentności prowadzonego postępowania oraz na skrócenie czasu jego trwania, ponieważ Wykonawcy planujący złożenie ofert wyższych nie przystąpią do ofertowania, dzięki czemu Zamawiający będzie mógł ograniczyć do minimum czasochłonność związaną z oceną wszystkich złożonych ofert.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad.5

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający poda kwotę jaka zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia, bezpośrednio przed otwarciem ofert.

6. Prosimy o doprecyzowanie jaki zakres procentowo tynków ścian i sufitów należy uwzględnić do naprawy/uzupełnienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 6

Ze względu na różnorodność prowadzonych prac inwestor przewiduje wykonanie napraw oraz przetrucie istniejących tynków celem wyrównania podłoża

7. Prosimy o informację, czy wymianie podlegają jedynie warstwy wykończeniowe (tzn. płytki, wykładziny), czy wszystkie warstwy konstrukcyjne posadzek?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 7

Tak tylko warstwy wykończeniowe , należy wyrównać posadzkę do jednego poziomu .

8. Czy w związku z planowaną wymianą stolarki drzwiowej, otwory drzwiowe mają być poszerzane? Proszę o wskazanie ilości i procentowego zakresu wyburzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 8

Należy odkuć istniejące nadproża i po konsultacji z Inspektorem uzgodnić możliwą do uzyskania szerokość na tyle ile pozwoli konstrukcja nadproża. Zamawiający oczekuje uzyskania światła drzwi 110 cm .

9. Czy w związku z planowaną wymianą stolarki drzwiowej, otwory drzwiowe mają być przesuwane? Proszę o wskazanie ilości nowych ścian działowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 9

Otwory nie wymagają przesuwania. Do wykonania jedna ściana działowa na poziomie 2 w załączeniu rysunek.

10. Czy w związku z planowaną wymianą stolarki drzwiowej, należy wykonać nowe nadproża? Proszę o wskazanie ilości.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 10

Zamawiający nie przewiduje całkowitej wymiany nadproży, natomiast ostateczna decyzja konieczności tych prac wykonania po odkryciu i uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru (w kosztach należy przyjąć 10% wymiany nadproży).

11. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prosimy o informację, jakie obszary zostanie udostępnione Wykonawcy w jakiej kolejności i jakich terminach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 11

Prace będą prowadzone poziomami z podziałem na etapy

I etap : strych oraz piętro II, po wykonaniu prac na piętrze II, etap II - I p

III etap parter oraz poziom -1

Uwaga: mogą zaistnieć okoliczności zmiany kolejności wykonywanych prac

12. Czy istniejące wyposażenie stałe i ruchome zostanie usunięte przez Zamawiającego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 12

Tak. Zamawiający przygotowuje pomieszczenia.

13. Czy zakres obecnego postępowania obejmuje remont łazienek?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 13

Tak, wymiana płytek na wykładzinę, wymiana białego montażu, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych tj. montaż uchwytów, systemu przyzywowego itp. Zgodnie z Ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

14. Czy należy przewidzieć w wycenie montaż pochwyty i odbojoporęczy na ścianach ciągów komunikacyjnych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 14

Tak.

15. Czy należy przewidzieć w wycenie montaż narożników ochronnych ścian narażonych na uszkodzenia mechaniczne?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 15

Tak dotyczy wszystkich pomieszczeń, gdzie znajdują się pacjenci.

16. Proszę o określenie w których pomieszczenia i w jaki sposób mają być dostosowane. Z udzielonej odpowiedzi z dnia 26-08-2024 nie jesteśmy w stanie wycenić zadań dotyczących pozycji 14 z przedmiaru.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 16

Prace dotyczą istniejących łazienek dla pacjentów oraz ciągów komunikacyjnych. W ramach prowadzonych prac należy przewidzieć koszty związane z demontażem istniejącego sprzętu sanitarnego, glazury, terakoty oraz ich utylizację. Wykonanie naprawy ścian i posadzek po robotach rozbiórkowych oraz wykonanie nowych wykończeń (wykładzina PCV na ścianach i posadzce) w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Ponadto, należy przewidzieć montaż nowego sprzętu sanitarnego (umywalki, sedesy, baterie itp.) oraz zastosować w mirę potrzeby w prysznicu np. odpływ liniowy. W zakresie zamawiający oczekuje wymiany istniejących elementów sanitarnych, pochwytyłów dostosowanie powierzchni do poziomu korytarza usunięcia warstwy wierzchniej (zastąpienie wykładzina /PCV, płytek na ścianie i podłodze.

17. Proszę o przesłanie rzutów, na których będą określone rodzaje prac budowlanych w pomieszczeniach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 17

Aktualne rzuty pomieszczeń zawarte są w załączonych dokumentacjach tj. gazów medycznych, wentylacji, instalacji elektrycznych.

18. Czy wszystkie łazienki w budynku mają być dostosowane dla osób niepełnosprawnych? Jeżeli nie to proszę o określenie tych pomieszczeń i rodzaju prac.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 18

Trzy łazienki dla personelu nie wymagają dostosowania, łazienki dla pacjentów dostosowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

19. Czy w komunikacji mają być zamontowane pochwyty ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 19

Tak.

20. Czy systemy przyzwowe mają być zamontowane w wszystkich łazienkach i pomieszczeniach? Jeżeli nie to proszę określić miejsca ich montażu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad.20

W projekcie instalacji elektrycznej udostępniono miejsca montażu instalacji przyzwowej na rys. E40, E41, E42

21. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót widnieje zapis " przeróbki instalacji sanitarnych wod kan i co w zależności od potrzeb w tym : wymiana głównych pionów kanalizacyjnych - 4 szt. wymiana części umywalek, sedesów (kompakty lub sedesy stojące czy wiszące w zależności od konstrukcji istniejących tych urządzeń i osprzętu sanitarnego np. baterii umywalkowych i prysznicowych" - proszę o udostępnienie projektu sanitarnego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 21

Przeróbka centralnego ogrzewania dotyczy podłączenia nagrzewnic central wentylacyjnych na poziomie -1 (pełna dokumentacja w dołączonym folderze wentylacja , instalacja elektryczna)

Zamawiający podtrzymuje informacje wymiany 4 pionów (istniejąca instalacja PCV110) ostateczna decyzję podjęta zostanie po wykonaniu prac demontażowych.

22. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość uznania warunku udziału w postępowaniu w postaci zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w punkcie 7, ust. 7.2 pkt 2a SWZ za spełniony także w przypadku wykazania przez wykonawcę, iż wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, dwie roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto, ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści SWZ w zakresie punktu 7, ust. 7.2 pkt 2a poprzez dopuszczenie możliwości wykazania za spełniony warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie przez wykonawcę wykonania - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwóch robót budowlanych, których łączna wartość wyniosła nie mniej niż 4.000.000,- złotych brutto?

Uzasadnienie pytania:

Przewidziany specyfikacją warunków zamówienia warunek udziału w zamówieniu potwierdzający zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, którego spełnienie ma polegać na wykazaniu wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,- złotych brutto może wykluczać z grona oferentów zdecydowaną większość wykonawców z powiatu siedleckiego z tego względu, że w ostatnich pięciu latach nie było organizowanych w Mieście Siedlce i powiecie siedleckim podobnych zadań o wartości zamówienia na kwotę co najmniej 4.000.000,- złotych brutto, za wyjątkiem inwestycji drogowych. Taka treść SWZ może świadczyć o

naruszeniu zasady uczciwej konkurencji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

*Zamawiający obniża próg wymaganego doświadczenia zawodowego do 2 000 000 zł (dwa miliony).
Zmiany zostały wprowadzone odrębnym dokumentem.*

23. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość uznania warunku udziału w postępowaniu w postaci zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w punkcie 7 ust.7.2 pkt. 2a SWZ za spełniony także w przypadku wykazania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, iż każdy z konsorcjantów wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, po jednej robocie budowlanej, których łączna wartość jest nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto, ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści SWZ w zakresie punktu 7 ust.7.2 pkt. 2a poprzez dopuszczenie możliwości wykazania za spełniony warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie przez konsorcjantów wykonania - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwóch robót budowlanych, których łączna wartość wyniosła nie mniej niż 4.000.000,- złotych brutto?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

*Zamawiający obniża próg wymaganego doświadczenia zawodowego do 2 000 000 zł (dwa miliony).
Zmiany zostały wprowadzone odrębnym dokumentem.*

Zamawiający