

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

Kilińskiego 29  
08-110 Siedlce

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja Zakładu Opieki Długoterminowej i Hospicyjnej w budynku Szpitala SPZOZ przy ulicy Bema 22 w Siedlcach..  
Numer referencyjny: Bema/468/2024

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót widnieje zapis w dziale " Przedmiot specyfikacji" - "wymiana dwóch wyeksploatowanych dźwigów szpitalnych zgodnie z ich specyfikacją". Czy dźwigi te wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to proszę o przesłanie dokumentacji ( rzut i przekrojów budynku oraz szczegółowych informacji co do rodzaju windy - wymiary, wyposażenie itp.)

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 1*

*Wymiana dźwigów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia - jest to omyłka w STWiOR.*

2. Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w związku z ogłoszeniem, które zostało opublikowane w dniu 14.08.2024. Aktualny termin składania ofert wyznaczony na 30.08 wydaje się być niewystarczający dla potencjalnych wykonawców, aby mogli przygotować kompleksowe i starannie opracowane oferty. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.09.2024. Liczymy, że ta propozycja pozwoli potencjalnym wykonawcom na lepsze przygotowanie ofert, co przyczyni się do uzyskania jak najbardziej korzystnych rozwiązań dla obu stron.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 2*

*Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 04.09.2024 r do godziny 10:00*

3. Proszę o wyjaśnienie pozycji 14 z przedmiaru "Przygotowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z specyfikacją". W specyfikacji nie ma wyjaśnienia do tej pozycji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 3*

*Pomieszczenia, łazienki, ciągi komunikacyjne itd mają być dostosowane do wymogów w tym zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Odpowiedni standard - drzwi posiadac powinny odpowiednią szerokość, ściany zmywalne, wyposażenie we wszystkie urządzenia dla osób niepełnosprawnych - poręcze, brodzik bezprogowy krzeselko uchylnie odpowiednie baterie, umywalka i sedes a także system przyzywowy*

4. W części opisowej do projektu w p. 2.3 znajduje się informacja, że „projektowane punkty poboru gazów medycznych w standardzie AGA będą instalowane natynkowo na ścianach pomieszczeń zgodnie z rysunkami (GM02 – GM04). Jednocześnie na wymienionych tu rysunkach przy każdym łóżku pacjenta znajduje się opis „panel łóżkowy”. Czy punkty poboru tlenu mają być montowane niezależnie nad lub podtynkowo, czy mają być montowane w panelach łóżkowych i stanowić jego integralną część?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 4*

*Punkty poboru tlenu mają być montowane natynkowo, niezależnie od paneli.*

5. Jeśli „panele łóżkowe” mają być jednostkami zaopatrzenia medycznego i stanowić część instalacji gazów medycznych to proszę o podanie specyfikacji technicznej tych paneli – wielkość i wyposażenie ( instalacje el. , teletechniczne , oświetlenie itp. ).

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 5*

*Panele nadłóżkowe nie stanowią części instalacji gazów medycznych - nie są przedmiotem zadania.*

6. Jeśli „panele łóżkowe” mają być jednostkami zaopatrzenia medycznego i stanowić część instalacji gazów medycznych to jak wynika z rysunków poszczególnych pięter nie wszystkie łóżka ( panele łóżkowe ) mają być wyposażone w punkty poboru tlenu. Proszę o informację czy mają być wycenione panele dla wszystkich łóżek i czy ich wyposażenie ma być zróżnicowane.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 6*

*Doprowadzenie gazów medycznych dotyczy tylko punktów ujętych w projekcie. Prace budowlane nie dotyczą wymiany paneli. Wszystkie obecne panele muszą być dostosowane do projektu elektrycznego i teletechnicznego załączonych do SWZ.*

7. Proszę o określenie wyposażenia paneli łóżkowych - jakie gniazda gazowe i ile gniazd elektrycznych ma posiadać , czy musi znajdować się oświetlenie, jeśli tak to jakie ,ile RJ, czy pod System przyzywowy ma być otworowanie?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 7*

*Wymiana Paneli nadłóżkowych nie obejmuje zadania. Gniazda tlenowe montowane będą pod panelami zgodnie z dokumentacją. Gniazda elektryczne montowane dodatkowo do paneli zgodnie z*

*dokumentacją, tak samo jak gniazda RJ . System przyzywowy jest wymieniany. Montaż zgodnie z dokumentacją.*

8. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 13 września 2024. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 8*

*Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 04.09.2024 r do godziny 10:00*

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 85 000,00 zł na 42 500,00 zł.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 9*

*Nie. Zamawiający nie zmienia wysokości wymaganego wadium. Wadium zostało ustalone zgodnie z Art. 97 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o szacunkową wartość zamówienia. Ponadto Wykonawca zgodnie z Ustawą PZP oraz SWZ ma do wyboru kilka form jego wniesienia - nie musi to być pieniądz.*

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 10*

*Nie. Zamawiający utrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zwłaszcza, że 30 % wniesionej kwoty stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji, która jest także jednym z kryteriów oceny ofert.*

11. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 11*

*Tak. Zamawiający wyraża zgodę.*

12. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 12*

*Nie. Zamawiający nie wyraża zgody.*

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 13*

*Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie plików ath.*

14. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 14*

*Zamawiający nie posiada oddzielnego konta. Zabezpieczenie będzie przechowywane na rachunku bieżącym z oprocentowaniem 0%.*

15. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 15*

*Nie. Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.*

16. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 16*

*Sposób i warunki wystawiania faktur częściowych określa § 8 ust. 4 ppkt 4.1.1. załącznika nr 6 do SWZ - Wzór umowy.*

17. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 17*

*Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający poda kwotę jaka zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.*

18. Czy zbiornik tlenu ciekłego i parownica atmosferyczna będą dzierżawione przez Zamawiającego (od dostawcy tlenu medycznego) czy Wykonawca ma być dostawcą zbiornika tlenu ciekłego i parownicy atmosferycznej?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

*Ad. 18*

*Zbiornik tlenu ciekłego i parownica atmosferyczna będą dzierżawione przez Zamawiającego od dostawcy tlenu medycznego*