

Siedlce dnia: 2026-06-01

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kilińskiego 29

08-110 Siedlce

.....

[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Realizacja zadania w formule "zaprojektuj i wybuduj", obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z realizacją projektu pn: rozbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach o Poradnię Zdrowia Psychicznego i Oddział Dzienny Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Mazurskiej 1 w Siedlcach.

Numer referencyjny: CZPMazurska/573/2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 2

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

3. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 3

Zamawiający nie posiada oddzielnego konta do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu wpłacone będzie na konto ogólne ze zmiennym oprocentowaniem, które w dniu 01.06.2026 wynosi 2 %.

4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 4

Zamawiający w § 14 ust. 4 Załącznika nr 7 (Projekt umowy) określił zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie przewiduje w tym zakresie zmian.

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 5

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 6

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

7. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 7

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

8. Jak częste rozliczenie płatności częściowych przewiduje Zamawiający oraz do jakiego zaawansowania procentowego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 8

Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 Projektu umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie terminu związania ofertą z 60 dni na 30 dni.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego

Ad. 9

Termin związania ofertą określony SWZ to 08.07.2026r.

10. Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postępowania. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego

Ad. 10

Zamawiający w formularzu ofertowym żąda podania ceny ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy, które obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ oraz Programie

Funkcjonalno - Użytkowym , z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również prac uznanych przez wykonawcę za konieczne do wykonania. W związku z powyższym zamawiający nie jest upoważniony do wskazania stawki podatku VAT. Na wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zastosowywania odpowiedniej stawki VAT w wycenie wartości przedmiotu zamówienia.

11. W związku z zapisami we wzorze umowy dotyczącymi możliwości wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia po przekroczeniu określonego progu wzrostu wskaźnika, prosimy o informację czy po przekroczeniu progu waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego

Ad. 11

Zamawiający w § 4 ust. 15 Załącznika nr 7 (Projekt umowy) określił szczegółowo zasady zmiany wynagrodzenia. Wysokość waloryzacji, o jaką może ubiegać się strona umowy.

12. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 17 czerwca 2026r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego

Ad. 12

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 16.06.2026r.

Zamawiający